Salon de la COPROPRIÉTÉ

Gestion et Valorisation des Immeubles

4-5 novembre 2015

PARIS EXPO Porte de Versailles Pavillon 5.1

CONFÉRENCES PLÉNIÈRES ET THÉMATIQUES

Mercredi **4** novembre

- 9h30 - 11h00 Quelles précautions prendre lors de l'achat d'un lot de copropriété ? *Salle 1*
- 9h30 - 11h00 Loi ALUR : les nouvelles règles du jeu collectif. *Salle 2*
- 11h00 - 12h30 Loi ALUR, loi Hamon : quels progrès pour les copropriétaires ? *Salle 2*
- 11h00 - 12h30 Accessibilité des immeubles en copropriété : enjeux, et données juridiques et techniques. *Salle 1*
- 11h00 - 12h30 Pour une rénovation durable des immeubles : comment apprécier la qualité ? Quels engagements pour les entreprises ? *Salle Amérique*
- 12h30 - 14h00 La responsabilité pénale des partie prenantes à la copropriété. *Salle 2*
- 12h30 - 14h00 L'équipement en très haut débit des immeubles : un enjeu de valorisation du patrimoine collectif. *Salle Amérique*
- 14h00 - 15h30 Extension et surélévation des immeubles : une solution réaliste ? *Salle 1*
- 14h00 - 15h30 Pour une relation transparente entre syndics professionnels et copropriétaires : quels outils ? Quelles pratiques ? *Salle 2*
- 15h30 - 17h00 Pièges de la copropriété : comment les éviter ? *Salle 1*
- 16h15 - 18h00 Quelle(s) Sécurité(s) dans le Grand Paris de l'Immobilier ? *Salle 2*

Jeudi **5** novembre

- 9h30 - 10h30 Comment faire gérer son immeuble par un syndic non professionnel après la loi ALUR ? *Salle 1*
- 9h30 - 11h00 Nouveau contrat loi ALUR : sur quels critères choisir désormais son syndic professionnel ? *Salle 2*
- 11h00 - 12h30 Comment maîtriser les charges de copropriété ? *Salle 1*
- 11h00 - 12h30 Les finances de la copropriété : quels changements après la loi ALUR ? *Salle 2*
- 12h30-13h30 La sécurité incendie des immeubles en copropriété : obligations et précautions. *Salle 1*
- 14h00 - 15h30 Transition énergétique : diagnostics, audits, conseils, quels outils de décision pour la copropriété ? *Salle Asie*
- 14h00 - 15h30 Réaliser un investissement locatif en copropriété : atouts et précautions. *Salle 1*
- 14h00 - 15h30 Nouvel encadrement de l'activité de syndic : une sécurité majorée pour les copropriétaires. *Salle 2*
- 14h00 - 15h30 Comment financer les travaux en copropriété (ravalement, économie d'énergies, …) ? *Salle Amérique*
- 15h30 - 17h00 Grandes copropriétés : quelles sont les clés de la réussite ? *Salle 1*
- 15h30 - 17h00 Travaux de mise aux normes énergétiques : de la préconisation à l'engagement de résultat. *Salle Asie*
- 15h30 - 17h00 Travaux d'entretien et d'amélioration des immeubles : de la décision à la réalisation. *Salle 2*

LES FORMATIONS

Mercredi **4** novembre

- 09h30 - 11h00 Le Conseil Syndical : instance clé de la copropriété ? *Salle Amérique*
- 12h00 - 14h00 La comptabilité de la copropriété pour les nuls. *Salle 1*

Jeudi **5** novembre

- 09h30 - 11h30 Le règlement de copropriété : mode d'emploi. *Salle Amérique*
- 11h30 - 13h30 L'assemblée générale : quel rôle ? Quel fonctionnement ? *Salle Amérique*
- 15h30 - 17h00 Les assurances de la copropriété : quels contrats pour quelles couvertures ? *Salle Amérique*

LES CONSULTATIONS D'EXPERTS

Des consultations express personnalisées du Salon de la Copropriété 2015 :

Des rendez-vous exclusifs pour bénéficier de conseils d'experts.

Bénéficiez de conseils personnalisés de la part d'experts sur l'une des 5 thématiques :

Juridique, diagnostic, rénovation énergétique, mobilité électrique (borne électrique) pour véhicules, Informations pour le logement

Ces consultations de 20 minutes auront lieu de 9h30 à 12H30 et de 14h00 à 18h00

www.salooncopropriete.com

UNIVERSITÉ DE L'UNIS

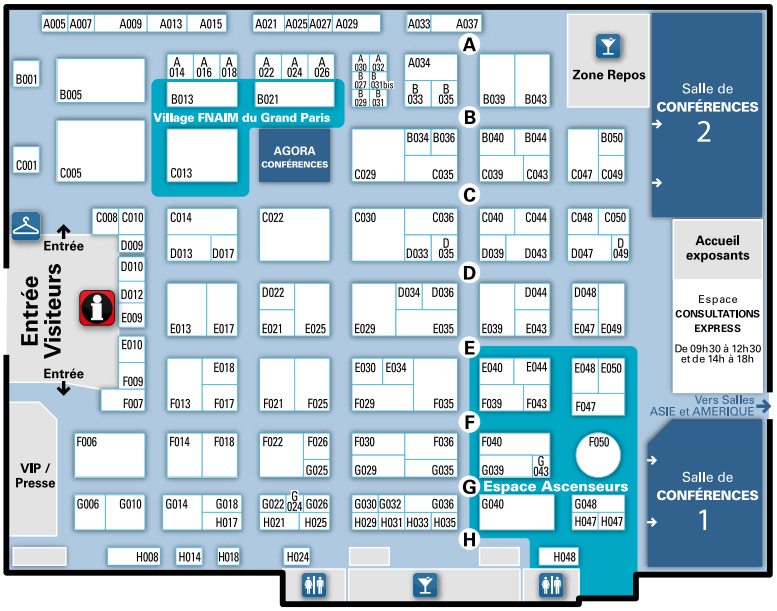
Mercredi 4 novembre : **Grenelle et Copropriété** - *Salle Amérique*
De 14h00 à 17h00

1 . Le DPE (diagnostic de performance énergétique) obligatoire
2 . L'Audit Energétique obligatoire
3 . Le vote des travaux d'économie d'énergie

Jeudi 5 novembre : **La Loi ALUR et la copropriété après la Loi Macron**
Salle Asie
De 9h30 à 12h30

1. Création d'un registre d'immatriculation des copropriétés
2. Information des acquéreurs de lots de copropriété
3. Gouvernance de la copropriété
   - Syndic bénévole
   - Désignation du syndic
   - Honoraires du syndic
   - Assurances du copropriétaire, du syndicat des copropriétaires, des membres du Conseil Syndical
   - Compte bancaire du syndicat des copropriétaires
   - Constitution d'un fonds de travaux
   - Règles de majorité (Article 24 - Article 25 - Article 26)
   - Privilège du syndicat des copropriétaires
   - Saisie d'un lot de copropriété
4. Copropriétés en difficulté

Plan du salon



NOCTURNE EXCEPTIONNELLE LE 4 NOVEMBRE JUSQU'A 22 H

2 conférences inédites

19h00 - 20h30 **Jubilé de la loi du 10 juillet 1965 : la copropriété porte-t-elle bien ses 50 ans ?**
Avec la participation de Pierre CAPOULADE ; rédacteur de la loi du 10 juillet 1965. *Salle 2*

19h00 - 20h30 **Vie en copropriété : les voisins sont-ils toujours à la fête ?**
Avec la participation d'Atanase PERIFAN, créateur de la fête des voisins. *Salle 1*

FNAIM
Chambre du GRAND PARIS

ESPACE CONFERENCES
FNAIM GRAND PARIS 2015 - AGORA
Stand C21

Mercredi **4** novembre

13h30 - 14h30 Les charges de copropriété.
14h30 - 15h30 La maîtrise de l'eau dans les copropriétés, les dégâts des eaux.
15h30 - 16h30 Les expulsions pour impayés de charges de copropriété : mode d'emploi et solutions pour copropriétés et bailleurs.
16h30 - 17h30 Le numérique et les copropriétés.
17h30 - 18h30 Le facteur au service de la copropriété.

Jeudi **5** novembre

09h30 - 10h30 Le contrat de syndic.
10h30 - 11h30 La rénovation énergétique.
11h30 - 12h30 Les travaux en copropriété : modalités de réalisation et financement.

Les partenaires suivants de la Chambre FNAIM DU GRAND PARIS seront également exposants :

- BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS
- ENTREPRISE LAVILLAUGOUET
- LA POSTE COURRIER
- MONTE PASCHI BANQUE
- M2OCITY
- NET IMMEUBLE
- DOCUSIGN – OPEN TRUST
- SEIITRA
- VOLT'R GROUPE BATISANTÉ
- WWW.LESHYPOTHEQUES.COM
- GALIAN

LES ATELIERS EXPOSANTS *Agora-Stand C21*

Mercredi 4 novembre :

10h00 - 10h45 **Deveko**
« Domofit : plateforme collaborative de rénovation énergétique ». Audit énergétique obligatoire en copropriété

10h45 - 11h30 **Cofely-Services**
La rénovation énergétique des copropriétés : de nouvelles opportunités pour diminuer vos charges énergétiques

11h30 - 12h30 **ANCC**
Apprendre à lire les documents comptables en copropriété : appels de fonds, annexes comptables et état des dépenses

12h30 - 13h15 **VertDurable**
Aides, subventions, emprunts : Comment financer sa rénovation

Jeudi 5 novembre :

14h00 - 14h45 **Crédit Foncier**
Le financement de travaux de la copropriété

ATTENTION : Les conférences sont en accès libre dans la limite des places disponibles. Aucune réservation n'est possible.